

VOTRE CONTACT  
SAS AGENCE AZUR IMMOBILIER  
Tél. : 06 07 86 25 52  
gilbert.galban@hotmail.fr  
www.azurimmobilier.com  
23 Avenue ARISTIDE BRIAND  
13800 ISTRES

AZUR IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 9545  
Date de l'annonce : 01/02/2024

## Istres Centre - 94 000 €

Exclusivité

13800 Istres



### DESCRIPTION

Votre agence vous propose de découvrir cet appartement de type 2 de 42 m<sup>2</sup>. il se compose d'une entrée donnant sur une chambre, une salle d'eau avec W.C et sa pièce à vivre avec cuisine aménagée. Dans le centre historique d'Istres et proche de toutes commodités, actuellement loué en meublé 460 euros net. fin de bail possible pour reprise mars 2025 ce bien est idéal pour un rendement locatif. Lolita GARCIA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

### INFORMATIONS

**Nb pièce(s) :** 2  
**Mode de chauffage :** Radiateur  
**Année de construction :** 1960  
**Nb chambre(s) :** 1  
**Energie :** électricité  
**Numéro de mandat :** 9545  
**Salle d'eau :** 1



### HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur**  
**Taxe foncière :** 517 €

DPE / GES



