

VOTRE CONTACT  
SAS AGENCE AZUR IMMOBILIER  
Tél. : 06 07 86 25 52  
gilbert.galban@hotmail.fr  
www.azurimmobilier.com  
23 Avenue ARISTIDE BRIAND  
13800 ISTRES

AZUR IMMOBILIER  
Offre de : Location  
Référence : 85428489  
Date de l'annonce : 14/11/2024

## Appartement T3 - 65m<sup>2</sup> - 920 €/ mois Charges comprises : 35€

13800 Istres



### DESCRIPTION

Dans la résidence l'Oriel au centre ville , Azur immobilier vous propose cet appartement duplex T3 de 65m<sup>2</sup> au 2ème étage avec ascenseur, comprenant : une cuisine équipée ouverte sur le salon/séjour, deux chambres avec placards, une salle d'eau ainsi qu'un wc indépendant. A l'extérieur une belle terrasse. Appartement climatisé. Libre Loyer : 885 euros + 35 euros (charges communes uniquement) + Caution : 885 euros FA : 845 euros

### INFORMATIONS

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 3  
Nb chambre(s) : 2  
Salle d'eau : 1

### HONORAIRES

Honoraires : 845 €  
Dépôt de garantie : 885 €  
Honoraires état des lieux : 195 €

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Minimum 682.7 € par an - Date de l'estimation : 2021

### DPE / GES



