

VOTRE CONTACT  
SAS AGENCE AZUR IMMOBILIER  
Tél. : 06 07 86 25 52  
gilbert.galban@hotmail.fr  
www.azurimmobilier.com  
23 Avenue ARISTIDE BRIAND  
13800 ISTRES

**AZUR IMMOBILIER**  
Offre de : Location  
Référence : 30  
Date de l'annonce : 09/12/2024

**LOCATION LOCAL COMMERCIAL - Arles - 61 m<sup>2</sup> - 1 000 €/ mois**  
**Charges comprises : 100€**

**13200 Arles**



**DESCRIPTION**

L'Agence AZUR IMMOBILIER, vous propose à la location un local commercial de 61 m<sup>2</sup> situé en centre-ville sur un axe très passant. Idéal pour bénéficier d'une excellente visibilité. Adapté pour divers commerces( hors restauration avec extraction ) Parking à proximité. Loyer mensuel: 900 euros (non soumis à la TVA) Honoraires à la charge du preneur. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter. AZUR IMMOBILIER 0622925007 ou 0465080800 Prenez RDV ici pour visiter ce bien : <https://book.casap.com/c49a3ecc-4739-4074-861a-a89e4920e011> Marie-Charlotte Quagliarini (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

**INFORMATIONS**

**Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>**  
**Numéro de mandat : 9723**

**HONORAIRES**

**Dépôt de garantie : 1 800 €**

**VOTRE AGENCE**

AZUR IMMOBILIER - 23 Avenue Aristide Briand 13800 Istres - Tél : 04 42 56 56 36 / 04 42 56 56 36 - Mail : [contact@agence-immobiliere-istres.com](mailto:contact@agence-immobiliere-istres.com)