

VOTRE CONTACT  
SAS AGENCE AZUR IMMOBILIER  
Tél. : 06 07 86 25 52  
gilbert.galban@hotmail.fr  
www.azurimmobilier.com  
23 Avenue ARISTIDE BRIAND  
13800 ISTRES

**AZUR IMMOBILIER**  
Offre de : Location  
Référence : 60  
Date de l'annonce : 09/12/2024

**LOCATION LOCAL COMMERCIAL - ARLES - 124 m<sup>2</sup> - 2 500 €/ mois**  
**Charges comprises : 100€**

**13200 Arles**



**DESCRIPTION**

L'Agence AZUR IMMOBILIER, vous propose à la location un local commercial de 124 m<sup>2</sup> EMPLACEMENT N°1 situé en centre-ville, à proximité de grandes enseignes qui génèrent un flux important de clients. Excellente visibilité. Le local se compose d'un bel espace lumineux, d'une réserve et d'une cour intérieure. Des travaux d'aménagements sont à prévoir. Adapté pour divers commerces ( hors restauration avec extraction ). Loyer annuel: 28 800 euros HT (soumis à la TVA) Honoraires à la charge du preneur. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter. AZUR IMMOBILIER 0622925007 ou 0465080800 Marie-Charlotte Quagliarini (El) Agent Commercial - Numéro RSAC : - . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

**INFORMATIONS**

**Surface habitable** : 124 m<sup>2</sup>  
**Numéro de mandat** : 966

**HONORAIRES**

**Honoraires** : 9 360 €  
**Dépôt de garantie** : 4 800 €

**VOTRE AGENCE**

AZUR IMMOBILIER - 23 Avenue Aristide Briand 13800 Istres - Tél : 04 42 56 56 36 / 04 42 56 56 36 - Mail : [contact@agence-immobiliere-istres.com](mailto:contact@agence-immobiliere-istres.com)