AZUR IMMOBILIER

SAS AGENCE AZUR IMMOBILIER
06 07 86 25 52
gilbert.galban@hotmail.fr
www.azurimmobilier.com

Location

157

04/04/2025

Local commercial à louer ? Centre-ville d'Arles (secteur très passant)

1 750 €par mois (+ Charges comprises : 100€)

L'agence AZUR IMMOBILIER Arles vous propose à la location un local situé en plein coeur du centre-ville d'Arles.
Ce local commercial d'angle bénéficie d'une excellente visibilité grâce à ses grandes vitrines donnant sur deux rues. Emplacement stratégique à proximité de grandes enseignes commerciales et d'un fort passage piéton.
Clientèle locale et touristique. Idéal pour toute activité commerciale ou professionnelle.
Le local est climatisé. Il est équipé de rideaux métalliques et d'un système d'alarme.
Pas de travaux à prévoir, le local est prêt à accueillir votre activité dans un cadre dynamique et attractif, avec un environnement commerçant.

Surface : 66 m² plus une cave de 28 m²
Loyer mensuel : 1650 euros HC non soumis à la TVA + 100 euros de charges par mois
Honoraires à la charge du locataire.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous au 0622925007

Prenez RDV ici pour visiter ce bien : https://book.casap.com/827c9c10-e4ee-4168-a4b4-55d7e6fda18a

Marie-Charlotte Quaglierini (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 66 m², Numéro de mandat : 9804 ,

LOCALISATION

13200 Arles

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 6 435 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €


azur
immobilier