AZUR IMMOBILIER

SAS AGENCE AZUR IMMOBILIER
06 07 86 25 52
gilbert.galban@hotmail.fr
www.azurimmobilier.com

Vente
9853C
18/06/2025

ISTRES GRAND STUDIO 32M2

88 500 €

EXCLUSIVITÉ

En centre ville au 1er étage, exposé Sud-Est, un T1 d'env. 32 m² avec coin cuisine équipée ouverte sur pièce de vie et une salle d'eau.
Le bien est équipé d'une climatisation réversible.
Vide et libre de toute occupation.
possibilité location courte durée via conciergerie
avec rentabilité estimée a 16 %
Copropriété de 7 lots - dont 6 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 360 euros.
Pierre LAVIALLE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

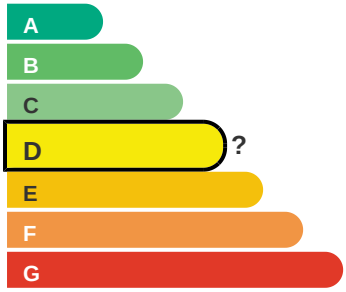
Surface habitable : 32 m², Nb pièce(s) : 1 , Numéro de mandat : 9853C , Salle d'eau : 1 ,

LOCALISATION

13800 Istres

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

243	7
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **650 €** et **920 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 30 €

- Charges de copropriété annuelles : 360 €

