AZUR IMMOBILIER

SAS AGENCE AZUR IMMOBILIER
06 07 86 25 52
gilbert.galban@hotmail.fr
www.azurimmobilier.com

Vente

9853G

18/06/2025

ISTRES CENTRE STUDIO

77 500 €

EXCLUSIVITÉ

baisse de prix
En centre ville au 3ème étage, exposé Est, un T1 d'env. 25 m² avec coin cuisine équipée ouverte sur pièce de vie et une salle d'eau.

Actuellement loué à 470 euros cc. par mois.fin de bail 31/08/28
possibilité location courte durée avec rentabilité possible
estimée a 14% /an via conciergerie
Copropriété de 7 lots - dont 6 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 360 euros.
Pierre LAVIALLE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

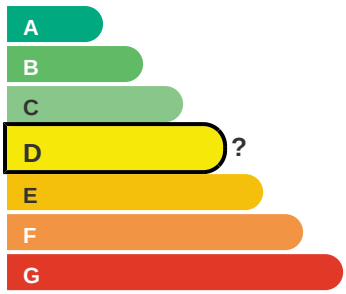
Surface habitable : 25 m², Nb pièce(s) : 1 , Numéro de mandat : 9853G , Salle d'eau : 1 ,

LOCALISATION

13800 Istres

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

237	7
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **533 €** et **721 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €

- Charges copropriété : 30 €
- Charges de copropriété annuelles : 360 €

