

## Immeuble mixte à vendre - Centre historique d'Arles - 180 m<sup>2</sup>

**604 200 €**

L'agence AZUR IMMOBILIER Arles, vous propose à la vente un immeuble rénové d'environ 180 m<sup>2</sup>.

Situé en plein coeur du centre ville d'Arles, à proximité de la Place du Forum, cet immeuble offre un investissement rare, idéal pour un projet mixte commercial et locatif.

Cet immeuble se compose en rez-de-chaussée d'un local commercial équipé pour de la restauration avec une agréable cour privative de 50 m<sup>2</sup>, cave saine et aménagée pour des expositions. Au premier étage se trouve 3 logements meublés et exploités.

Les logements peuvent être loués en baux classiques à l'année ou en saisonnier (forte demande touristique), ils peuvent être vendu libres d'occupations.

Un changement de destination pour le rez-de-chaussée est possible.

Prix de la cession : 604 200 euros frais d'agence inclus à la charge de l'acquéreur.

(6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 3 lots ().

Marie-Charlotte Quaglierini (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 180 m<sup>2</sup>, Numéro de mandat : 9920 ,

### LOCALISATION

13200 Arles

### PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

### HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 34 200 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

