AZUR IMMOBILIER

SAS AGENCE AZUR IMMOBILIER
06 07 86 25 52
gilbert.galban@hotmail.fr
www.azurimmobilier.com

Vente

9948

23/12/2025

Martigues ferriere Appartement 3 pièces double box

265 000 €

Martigues ferrière secteur recherché en résidence de standing sécurisée de 2019 superbe appartement traversant de au denier étage avec sa terrasse sud ouest et son double box de 28m2
il se compose d'une grande pièce a vivre de 35m2 avec une cuisine dinatoire entièrement équipée en électroménager
2 belles chambres de 10 et12 m2 avec penderie
salle d'eau douche italienne, ballon thermodynamique
ascenseur,double parking box-able en sous sol et nombreux parkings visiteurs sécurisés
une valeur sure a 2 pas des axes routiers , gare Sncf , commerces écoles
véritable coup de coeur A NE PAS RATER !!!
Copropriété de 3 lots - dont 1 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1328.08 euros.
Pierre LAVIALLE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

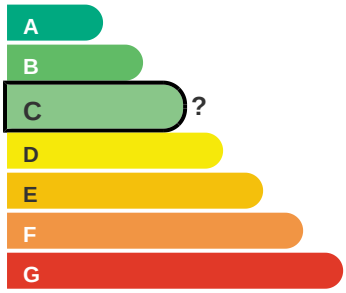
Surface habitable : 65 m², Nb pièce(s) : 3 , Nb chambre(s) : 2 , Nb stationnement : 2 , Type de stationnement : Sous-sol , Cuisine : équipée , Ascenseur,

LOCALISATION

13500 Martigues

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

150	7
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 111 €
- Charges de copropriété annuelles : 1 328 €







