AZUR IMMOBILIER

SAS AGENCE AZUR IMMOBILIER
06 07 86 25 52
gilbert.galban@hotmail.fr
www.azurimmobilier.com

Location

1239

11/02/2026

LOCAL COMMERCIAL 90M²

1 850 €par mois (+ Charges comprises : 0€)

Local commercial 90 m² - Adresse stratégique en coeur de ville
Implanté sur un emplacement central recherché, avec visibilité directe sur la place, ce local commercial bénéficie d'un environnement dynamique garantissant une forte attractivité.
Un emplacement à fort impact commercial
Sa vitrine en façade d'environ 10 mètres linéaires offre une présence visuelle remarquable et un potentiel de mise en valeur optimal de votre enseigne.
L'accès de plain-pied (PMR) facilite l'accueil de la clientèle et renforce son accessibilité.
Un espace fonctionnel et prêt à exploiter
Développant une surface d'environ 90 m², le local propose :
Un espace de vente lumineux et modulable
Sanitaires privatifs
Climatisation réversible pour un confort optimal en toute saison
Local immédiatement opérationnel, idéal pour toute activité commerciale (hors restauration nécessitant extraction lourde).
Accessibilité:
Arrêt de bus à proximité immédiate.
Libre
1850 euros TTC par mois, sans charges supplémentaires, sans TVA.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 90 m², Nb pièce(s) : 2 , Numéro de mandat : 1239 ,

LOCALISATION

13680 Lancon provence

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







