AZUR IMMOBILIER

SAS AGENCE AZUR IMMOBILIER
06 07 86 25 52
gilbert.galban@hotmail.fr
www.azurimmobilier.com

Vente

9982

27/02/2026

EXCLUSIVITE ISTRES PAVILLON de 117m2 JARDIN

332 000 €

EXCLUSIVITÉ

Superbe pavillon proche centre ville , secteur château des baumes avec jardin paysagé
il se compose d'un hall d'entrée , d'un accueil desservant un bel espace a vivre
composé d'un cuisine aménagée et équipée, séjour salon avec cheminée et accès a une belle véranda , un espace buanderie et rangement, au 1er étage espace nuit composé d'un hall desservant une suite parentale (possibilité de transformer en 4éme chambre) une salle de bain et deux autre chambres
a l'extérieur un bel espace jardin arboré terrasse avec pelouse , un garage indépendant (en option) et 2 places de parkings complètes les dépendances de ce bien coup de coeur !!!
une visite s'impose

Copropriété de 76 lots - dont 40 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 210 euros.
Pierre LAVIALLE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

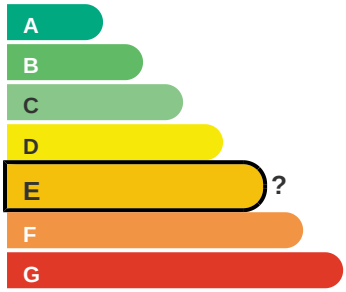
Surface habitable : 117 m², Nb pièce(s) : 5 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1970 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : Gaz , Surface terrain : 345 m², Numéro de mandat : 9982 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : équipée , Jardin,

LOCALISATION

13800 Istres

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

289.7	47.9
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **2610 €** et **3550 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 18 €
- Charges de copropriété annuelles : 210 €