AZUR IMMOBILIER

SAS AGENCE AZUR IMMOBILIER
06 07 86 25 52
gilbert.galban@hotmail.fr
www.azurimmobilier.com

Vente

9993

10/04/2026

Fonds de commerce 180 m² -ALPILLES - Etat neuf et Materiel haut de gamme

265 000 €

Dans l'un des village les plus prisé des Alpilles AZUR immobilier Arles vous propose à la vente ce magnifique fond de commerce de restauration, traiteur, organisation de réception, outil de travail d'exception totalement clé en main.
D'une superficie d'exploitation d'environ 180 m² entièrement rénové avec des prestations contemporaine, élégantes et de qualité, vous serez séduit par la projection de vous installer et travailler dans un endroit alliant charme et confort avec son materiel professionnel de dernière génération.

L'activité actuelle bénéficie, d'une clientèle fidèle et d'un flux touristique international haut d gamme qui ne demande qu'à être développé.
Bon chiffre d'affaire avec marge de progression importante; loyer 2500 par mois, bail commercial (3-6-9) qui débutera avec la vente du fond.
Possibilité d'acquérir les murs.
PRIX : 265000 euros

Pour préserver la tranquillité de l'exploitation, des photos supplémentaires et le dossier complet ne seront transmis qu'après un premier échange téléphonique et la signature d'un engagement de confidentialité.

Pour plus d'information : contact Marie-Pierre Laugier 06.13.96.29.94

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Fond de commerce, Surface habitable : 180 m², Numéro de mandat : 9993 ,

LOCALISATION

13520 Maussane les alpilles

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €





