## AZUR IMMOBILIER

SAS AGENCE AZUR IMMOBILIER
06 07 86 25 52
gilbert.galban@hotmail.fr
www.azurimmobilier.com


**Vente**

**10007**

**17/04/2026**

# FOND DE COMMERCE DE RESTAURATION : Opportunité exceptionnelle au coeur de la ville d'ARLES

## 165 000 €

Azur Immobilier ARLES, vous propose à la vente , idéalement situé sur l'une des rues les plus convoitée d'Arles, cette affaire familiale emblématique, tenue avec passion depuis plus de vingt ans. Bénéficiant d'un emplacement numéro UN , l'établissement profite d'une très bonne visibilité et d'un flux mixte parfait alliant clientèle locale fidèle à l'année et un passage touristique dense.
L'outil de travail est irréprochable avec une salle chaleureuse de 50 couverts complétée par une terrasse de 20 places, véritable atout pour la saison estivale.
La cuisine, entièrement équipée répond aux normes d'hygiène les plus stricte avec un classement officiel "A".
Pour garantir une transition sereine, un bail commercial neuf sera établi au profit du repreneur dés la signature, avec un loyer mensuel attractif et compétitif de 1500 euros par mois.
Proposée à un prix défiant toute concurrence et en adéquation totale avec son chiffre d'affaire, cette affaire saine représente une véritable opportunité clé en main pour les professionnels de la restauration souhaitant s'implanter durablement.
Par mesure de discrétion, l'accès au dossier complet et à l'identification du lieu ne seront transmis qu' aprés un premier échange téléphonique et à la signature d'un protocole de confidentialité.
Photos non contractuelles.
Contact : Marie-pierre LAUGIER -ZIMMER 06.13.96.29.94

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Fond de commerce, Numéro de mandat : 10007 ,

### LOCALISATION

13200 Arles

### PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

### HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €





