AZUR IMMOBILIER

SAS AGENCE AZUR IMMOBILIER
06 07 86 25 52
gilbert.galban@hotmail.fr
www.azurimmobilier.com

Vente

10088

19/11/2026

EXCLUSIVITE ISTRES STUDIO Meublé

59 500 €

EXCLUSIVITÉ NOUVEAUTÉ

Istres centre historique, idéalement situé en rez de chaussée, proche des parkings de l'église, et rue piétonne, vous serez séduit par ce bel appartement entièrement meublé de 25m2 avec séjour cuisine équipée
salle d'eau et wc, prêt a être habité en résidence principale ou
loué potentiellement de 550 euros a 600 euros en l'état, permis de loué ok
rare opportunité a saisir !!!
Copropriété de 5 lots - dont 5 lots habitation.(Pas de procédure en cours).
Pierre LAVIALLE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

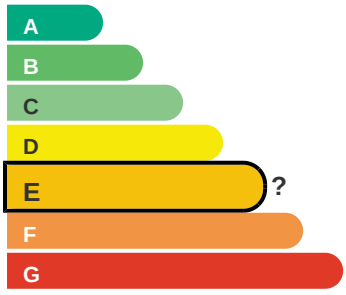
Surface habitable : 25 m², Nb pièce(s) : 1 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Convecteur , Energie : électricité , Numéro de mandat : 10088 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Surface Carrez : 24.49 m²,

LOCALISATION

13800 Istres

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

315	9
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **530 €** et **716 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







